

Uchwała Nr VIII / 23 / 25
Rady Dzielnicy Brzeźno
z dnia 12 maja 2025 roku

**w sprawie przedstawienia stanowiska odnośnie planu ogólnego miasta
Gdańska.**

Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 27 Statutu Dzielnicy Brzeźno stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1161/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 r. w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Brzeźno (Dz. Urz. Woj. Pom. z 20 maja 2014 r. poz. 1946 z późn. zm)

Rada Dzielnicy Brzeźno uchwala, co następuje:

§ 1

W odpowiedzi na wystąpienie Biura Rozwoju Gdańska oraz zgodnie z informacjami doręczonymi pocztą elektroniczną w dniu 24 kwietnia 2024 roku, Rada Dzielnicy Brzeźno odnośnie planu ogólnego miasta Gdańska przedstawia następujące uwagi:

1. Dla 101SU, 102SU, 103SU, 104SU, 106SU, 108SU, 96SU należy wprowadzić następujące ograniczenia: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2.5; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%; maksymalna wysokość zabudowy – 13m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%. Ze względu na sporny charakter wymienionych w tym punkcie stref, należy przeprowadzić dodatkowe konsultacje społeczne, które wskazałyby kierunki rozwoju tego obszaru.
2. Dla 119SU należy wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%.
3. dla wszystkich działek gminnych oraz prywatnych zlokalizowanych w pasie nadmorskim, dla których przewidziano funkcje usługowe i mieszkaniowe, zabudowa nie może przekraczać wysokości 16m, oraz gęstości zabudowy Na terenach tych należy zachować istniejące tereny zielone.
4. Dla 809SW wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
5. Dla 666SW należy wprowadzić następujące zapisy: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1.2; maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%; maksymalna wysokość zabudowy – 12m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
6. Dla 106SN zmiana na strefę usługową w celu wybudowania parkingu (propozycja Jana).
7. Dla 664SW wykreślić możliwość uzupełnienia zabudowy (propozycja Jana).
8. Dla 642SU zmiana na strefę usługową (propozycja Jana).
9. Dla 627SW – wydzielenie z tej strefy działki 435/4 obręb 045 jako strefy zieleni i rekreacji.
10. 48SJ oraz działkę 435/4 obręb 045 należy wykluczyć z obszaru uzupełnienia

zabudowy.

§ 2

Ze względu na sporny charakter wymienionych w par. 1 ust. 1 stref, Rada Dzielnicy Brzeźno wnosi o przeprowadzenie dodatkowych konsultacji społecznych, które wskazałyby kierunki rozwoju tego obszaru.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.